

# VILLEDoux

Lieu-dit " Le Champs du Bois "

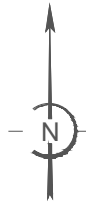
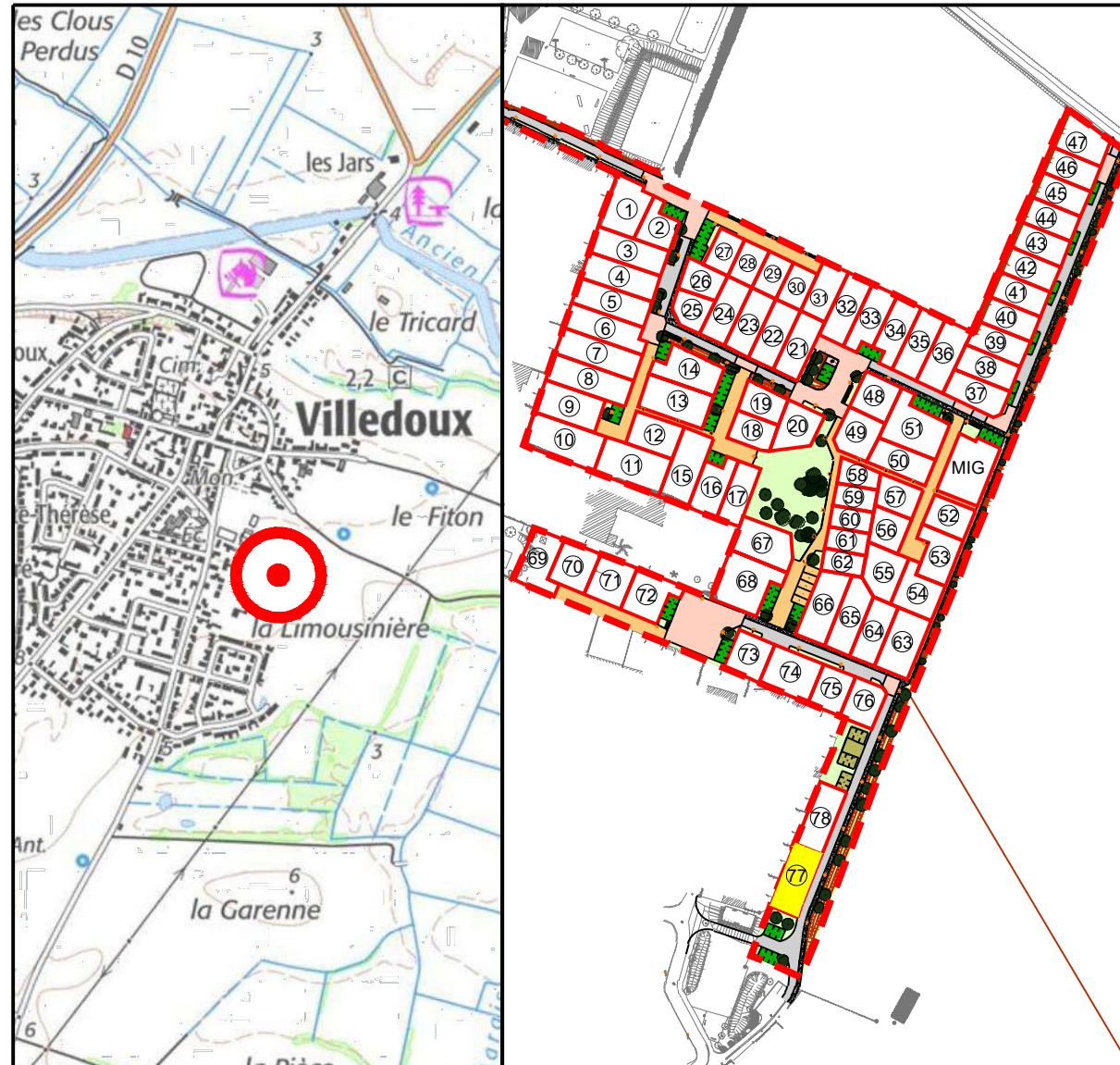
## LOTISSEMENT " Le Champs du Bois "

Maître d'ouvrage : "



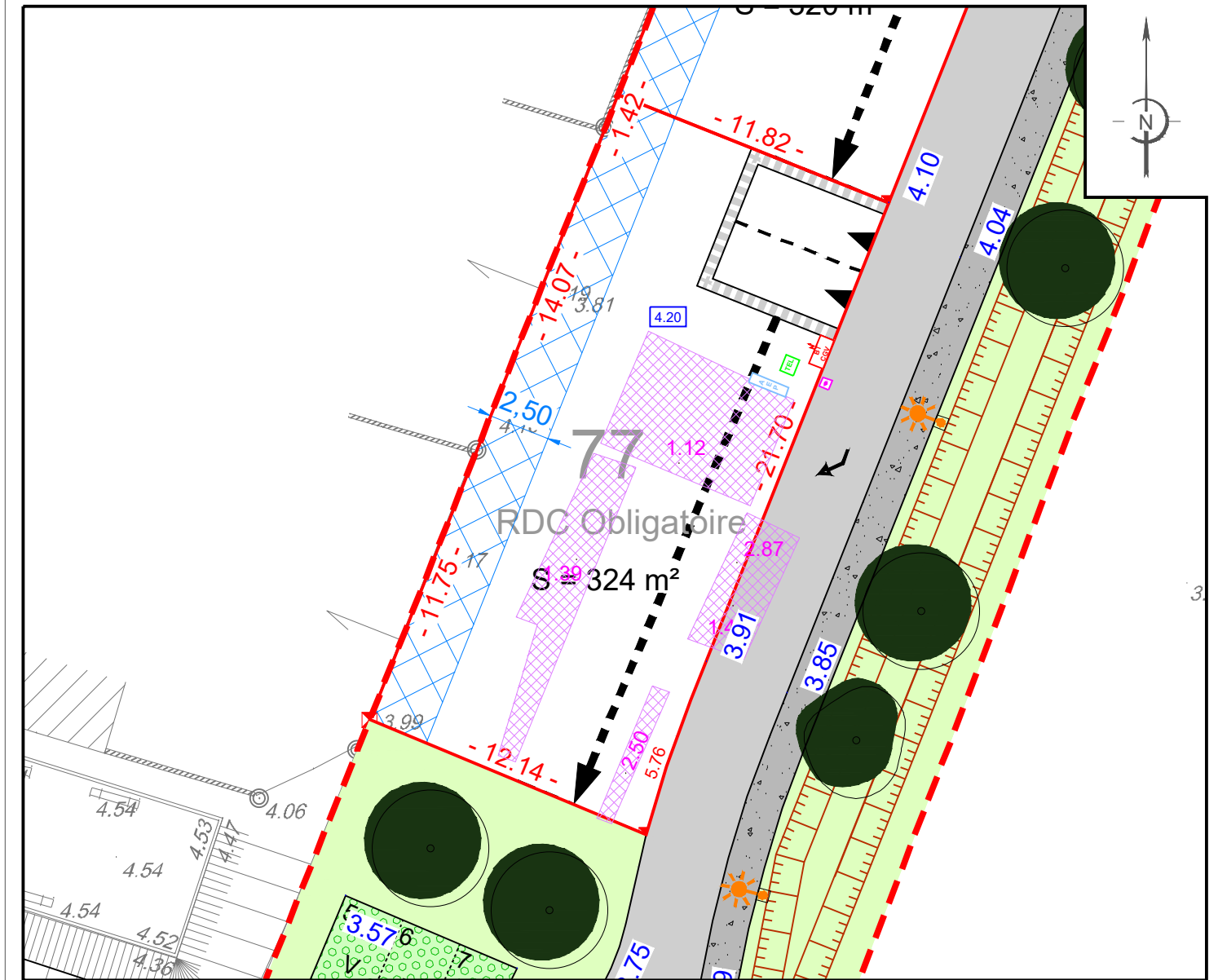
"

### PLAN DE SITUATION



## PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 77

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

### LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Zone non aedificandi		Position de sondages réalisés lors des fouilles archéologiques et altimétrie du point bas
	Limite parcelle		Revêtement de surface		
	Numéro lot		Cheminement piéton perméable		
	Surface lot		Revêtement perméable / Zone engazonnée		
	Cotation lot		Noue		
	Cote altimétrique T.N. suivant relevé réalisé le 24/05/2023 par SIT&A Conseil		Place de stationnement visiteurs		
	Cote altimétrique voirie projet		Altitude mini du niveau plancher		
	Bornes		Arbre		
	Candélabre / Borne lumineuse (position théorique)				
	Tabouret EU (position théorique)				
	Coffrets individuels (position théorique)				
	Sens de circulation				

**CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE**  
SUPERFICIE DU LOT : 324 m²  
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 135 m²  
**REFERENCE CADASTRALE**  
SECTION : ZC n° 138

Dossier : 200724    Fait le : 23 février 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

Permis d'aménager n° 017 472 23 C0001 délivré le 27 février 2023  
Permis d'aménager modificatif n° 017 472 23 C0001 M01 délivré le 20 décembre 2023

### SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres Experts associés  
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER  
☎ : 05 46 34 13 24  
✉ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

